

AGB Nutzungsordnung ^{West}Box

Allgemeine Bestimmungen gültig per 01.01.2026

1. Der Zutritt zur Wartungshalle und der für Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten erforderlichen Halleninfrastruktur ist nur nach vorheriger schriftlicher Vereinbarung mit Westbahn Rolling Stock GmbH (künftig Vermieterin) gestattet.
2. Der Zutritt zur Wartungshalle ist nur berechtigten Personen des Hallennutzers gestattet. Der Hallennutzer hat vor Durchführung der Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten die zutrittsberechtigten Personen namentlich der Vermieterin bekannt zu geben.
3. Die Zutrittsberechtigung zur Wartungshalle wird seitens der Vermieterin ausgestellt und ist mit der verpflichteten Unterweisung zum Verhalten in der Wartungshalle und auf dem dazugehörigen Gelände verknüpft. Zutrittsberechtigte Personen der Hallennutzer haben sich mittels Zutrittsausweis sowie amtlichem Lichtbildausweis, sofern der Zutrittsausweis kein Foto beinhaltet sollte, auszuweisen. Personal von Fremdfirmen, das nur zum Anliefern und Abholen von Waren die Wartungshalle betreten muss, hat sich mittels amtlichen Lichtbildausweises ausweisen zu können.
4. Der Hallennutzer verpflichtet sich, die gesetzlichen Arbeitnehmerschutzbestimmungen sowie allfällige Anweisungen der Vermieterin einzuhalten. Der Hallennutzer ist verpflichtet, das von ihm eingesetzte Personal entsprechend zu schulen und zu unterweisen und nur einschlägig geschultes und unterwiesenes Personal in der Wartungshalle einzusetzen.
5. Der Hallennutzer ist berechtigt nur jene Anlagen und Einrichtungen über die er eine Mietvereinbarung hat zu nutzen. Werden Einrichtungen mitbenutzt, so sind diese auf offensichtliche Mängel zu prüfen und ist der Hallennutzer verpflichtet, vorhandene bzw. erkennbare Unregelmäßigkeiten und Mängel unverzüglich der Vermieterin mitzuteilen.
6. Der Hallennutzer ist verpflichtet, die Wartungshalle am Ende jeder Schicht zu reinigen und Werkzeuge, Maschinen und sonstige Anlagen entsprechend zu verstauen. Zudem ist jeder Hallennutzer dafür verantwortlich, dass durch regelmäßiges Entfernen des von den eigenen Arbeiten herrührenden Abfalles die Ordnung in der Wartungshalle aufrechterhalten wird.
7. Lagerungen haben derart zu erfolgen, dass daraus keine Gefährdung für das eigene eingesetzte Personal und die Arbeitnehmer und Sachen anderer Hallennutzer erfolgt.
8. Die erforderliche persönliche Schutzausrüstung ist von jedem Hallennutzer auch dann kostenlos bereit zu stellen, wenn die Gefahr von den Arbeiten eines anderen Hallennutzers herrührt.
9. Sollte der Hallennutzer oder von ihm namhaft gemachte zutrittsberechtigte Personen gegen diese Nutzungsordnung verstößen, ist die Vermieterin berechtigt, die Zutrittsberechtigung der einzelnen zutrittsberechtigten Personen oder des Hallennutzers mit sofortiger Wirkung zu entziehen. Der Hallennutzer wird der Vermieterin in diesem Fall unverzüglich jegliche Zutrittsberechtigungen zurückstellen. Die Ansprüche der Vermieterin auf Ersatz des daraus entstandenen Schadens bleiben hiervon unberührt.



10. Eine Haftung der Vermieterin für Schäden der Hallennutzer ist ausgeschlossen, sofern dem nicht zwingende gesetzliche Vorschriften entgegenstehen. Der Ersatz von Folgeschäden und Vermögensschäden, nicht erzielten Ersparnissen Gewinnen, Zinsverlusten und von Schäden aus Ansprüchen Dritter gegen Vermieterin ist in jedem Fall ausgeschlossen.

11. Der Hallennutzer haftet für sämtliche von ihm, den von ihm namhaft gemachten zutrittsberechtigten Personen oder sonstigen über seinen Auftrag in der Wartungshalle oder der für die Wartungsarbeiten erforderlichen Halleninfrastruktur tätigen Personen verursachte Schäden und hat der Vermieterin sämtliche Schäden zu ersetzen, die dieser aus einer allfälligen Nichtnutzbarkeit der Wartungshalle und/oder des dazugehörigen Betriebsgeländes entstehen.

12. Beschädigungen an der Halleninfrastruktur, den Einbauten und beigestellten Maschinen werden nach dem Verursacherprinzip verrechnet und behoben. Sollte ein Verursacher nicht festgestellt werden können, werden die Beschädigungen durch die Anzahl der Hallennutzer geteilt und entsprechend verrechnet